Вх. № ЗИА-472-1/05.04.2018г.

ДО
КМЕТА на
Община Ардино

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От **1. АШКЪН ФЕВЗИ АЛИ,**
с адрес: гр.Ардино, ул.Бели брези №60, бл. Теменуга № 28,общ.Ардино, обл. Кърджали
Телефон: **gsm-0893660876**
гражданство - Българско

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **АШКЪН ФЕВЗИ АЛИ** има следното инвестиционно предложение: :

„СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ в УПИ XII-190 от кв.11 по ПУП на гр. Ардино“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Архитектурна разработка е изготвена въз основа на Заповед на кмета на общ. Ардино №1046 от 23.11.2016г за изготвяне на комплексен проект по чл.150 и Становище на Гл. архитект, Скица № 60/18.04.2016г с Виза за проектиране №06/18.04.2016г, презаверена на 16.03.2018г , задание на Възложителя и е съобразена с изискванията на Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ.
Проектът представлява архитектурна разработка на четириетажна сграда със смесено предназначение.
Сградата е в непосредствена близост до централна градска част- УПИ III-163, кв.11, по плана на гр. Ардино,
На парцела е изградена търговски обект –магазин , метална конструкция, които ще се премахне/разглоби/ преди началото на строителството.
Функционално сградата ще се използва за три различни функции, обособени по нива.
Първи етаж - има търговско предназначение и включва един магазин и общ вход с вътрешно стълбище обслужващ другите нива.
Втори етаж е с рекреационна функция и включва фитнес център.
Следващите етажа /трети, четвърти и подпокривно ниво/ са с административно обслужващо предназначение и включват 7 офиса.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност /т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища) улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Технико-икономически показатели:

Площ на парцела	-	321,50 м2
ЗП:	-	129,60 м2
РЗП:	-	644,90 м2
П застр.	-	40%
К инт.	- 2.0	
П озелен.	-	20%
Категория на строежа (чл.137 от ЗУТ)	-	четвърта (б)
Приблизителна стойност:	-	226 000 лв.

Във функционално отношение съгласно настоящият проект се оформят:

Кота +0,00 със ЗП -129,60м2 първи етаж - има търговско предназначение и включва:

- Магазин /56,10м2/ със склад /25,30м2/ и и санитарен възел /3,05м2/;
- Стълбище /11,25м2/ за достъп до горните нива през фоайето;
- Фоайе /16,45м2/.

Кота +3,20 със ЗП 137,65м2 втори етаж е с рекреационна функция:

- Фитнес център включващ: фитнес зала /62,60м2/; преддверие с рецепция /23,05м2/; две съблекални жени/мъже /2*5,10м2/; WC с Душ жени/мъже /2*3,05м2/; две тераси /2*4,00м2/.
- Стълбище /11,25м2/.

Следващите етажа са с административно обслужващо предназначение:
Кота +6,00 със ЗП -156,10м2 трети етаж:

- Офис 1 и Офис 3 с огледално разположени помещения с еднакви площи: Стая/22,15м2/; Кухненски бокс /4,35м2/; Баня с WC/ 3.05м2/;Тераса/2,00м2/.
- Офис 2 Две стаи/17,20м2 и 21,70м2/;Кухненски бокс/7,80м2/; Баня с WC /3.05м2/;Две тераси /2*2,00м2/.
- Стълбище /13,60м2/.

Кота +8,80 със ЗП -156,10м2 четвърти етаж:

- Офис 4 и Офис 6 с огледално разположени помещения с еднакви площи: Стая /22,15м2/; Кухненски бокс /4,35м2/; Баня с WC/ 3.05м2/;Тераса/2,00м2/.
- Офис 5 : Две стаи/17,20м2 и 21,70м2/; Кухненски бокс/7,80м2/; Баня с WC /3.05м2/; Две тераси /2*2,00м2/.
- Стълбище /13,60м2/.

Кота +11,60 със ЗП -65,45м2, подпокривно ниво / от които Кула -11,75 съгласно чл.93 ал.2 Наредба N7 за ПНУОВТУЗ/ :

- Офис 7 състоящ се от: Две стаи /14,60м2 и 8,90м2/, Кухня /9,45м2/, Склад /4,10м2/ и Баня с WC /3.05м2/;
- Стълбище /11,70м2/.

В интериорно отношение са предвидени следните настилки: гранитогрес на стълбището, търговските площи, фоайето; теракота - в кухните, баните и WC, склад/аусгуст/,склада към магазина; ламинат - във стаите /канцеларииите/; гранитогрес – в търговските площи, офисите и терасите. Стените във всички помещения без санитарните възли ще се обработят с латекс, а в баните и WC - с фаянс. Таваните също ще се обработят с латекс.

В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин с плочогредова конструктивна система, с плосък, единичен покрив, ограждащи тухлени стени с дебелина 25см.
Фасадите ще се завършат със силиконова мазилка върху топлоизолация, и еталбонд на отделни части, дограмата ще е от PVC-профили, остъклена със стъклопакети.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на площадката:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, географски кординати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата, предмет на инвестиционното намерение е ситуирана в непосредствена близост до централна градска част, в УПИ III-163, кв.11, по плана на гр. Ардино, на адрес ул. Филю Запрянов №2.

Строежа на сградите не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със съществуваща улична регулация и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

Собственост е на АШКЪН ФЕВЗИ АЛИ с адрес: гр.Ардино, ул.Филю Запрянов №12, общ. Ардино, обл. Кърджали

Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Инвестиционното намерение не засягат елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването.Поземленият имот е УПИ III-163, кв.11, по плана на гр. Ардино. Характера на застрояване – Централна устройствена зона с многофункционално предназначение, за обществено обслужващи дейности, обитаване и др. функции.

Обекта ще се изгради в централната градска част на гр. Ардино, така че ще има минимално въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: /вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.
Водоснабдяването на обекта с питейна, битова вода ще бъде извършено от съществуващо СВО/сградно водопроводно отклонение/ ф90 ПЕ ВП тръби и съществуваща водомерна шахта със съответните арматури.
Заустването на отпадъчните води ще се стане в уличната канализационна мрежа. посредством СКО/сградно канализационно отклонение.
Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.
Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи.
Обекта ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение"АД към точка от съществуващата електроразпределетелна мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :

Няма

7. <u>Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:</u>

По време на строителството строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Кърджали. Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.

<u>Отпадъчни води:</u>
/очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др./

Заустването на отпадъчните води ще се стане в уличната канализационна мрежа.
Обектът няма отрицателно въздействие върху околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31а на Закона за Биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните общана/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), /съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 2012 г./
2. Договор за продажба на имот, нотариален акт за покупка на сграда, - копие
3. Скица с виза за изготвяне на комплексен проект по чл.150, копие от „Изменение на ПУП-ПЗ“ който ще се внесе за одобряване заедно с Инвестиционият проект - копие
4. Електронен носител – 1 бр. екземпляра на настоящото уведомление.
5. Желая писмото за необходимите действия да бъде издадено в електронна форма на посоченият адрес на електронна поща:
   a/ merinm@abv.bg

   b/ ……..……

Дата:.....

УВЕДОМИТЕЛ:.....

/подпис/